

KNC NETWORK NEWS

2016年9月24日 発行

気になる記事: 基準地価、商業地9年ぶりプラス-訪日客効果、地方中核都市に-
国土交通省が発表した2016年7月1日時点の基準地価は、全国商業地が前年比0.005%のプラスとわずかながら9年ぶりに上昇した。訪日外国人が増え、店舗やホテル用の地価が上がった。マイナス金利でだいぶついたマネーが中核都市に流れた。



(有)北野財經システム
税理士法人 Y. K. C.
大阪市淀川区西中島7-1-26
オリエンタル新大阪ビル707号
TEL: 06-6304-7857・FAX: 06-6304-8851
<http://kncc.co.jp>

経営一言: 我々がパートナーに対して何を与えられるのか、またその先の患者さんや社会に対し何が貢献できるのか、それを考えながら行動することが必要です。

(アステラス製薬・代表取締役社長CEO 畑中 好彦氏)

— 所長コメント: 自分の役割分担は何かを考えて行動することが大切です。常に次の人のことを考え、お互いの立場に立って、役立つ行動をすることです。—

海外に住む親族の扶養控除 《税務》

平成28年分以降の確定申告から、国外に住んでいる親族分の扶養控除の適用を受けるには、「戸籍の附票」(移転履歴を記録した書類)の写しなどの親族関係書類と、海外送金が記録された送金関係書類を申告書に添付しなければなりません。国外居住親族分の配偶者控除、障害者控除でも同様です。送金関係書類とは、国外居住親族への送金の事実が分かる金融機関の書類や、国外居住親族がクレジットカードで商品を購入したことが分かる書類などを指します。会社が年末調整をするときにはこれらの資料を社員に用意してもらわなければなりません。なお、外国語で作成されている親族関係書類や送金関係書類は翻訳したものを添付する必要があります。

通勤用のマイカーを譲渡した場合の所得税 《税務》

資産を売ったときに得た利益(譲渡所得)には課税されます。ただし、税法では課税されない課税所得がいくつか列挙されており、生活に必要な資産(生活用資産)を売った時の所得も課税対象とはされません。

ここでいう生活用資産には家具、食器、衣服そして車が含まれます。この車はあくまでも通勤用など生活に必要なものでなければならず、趣味で持っているようなスポーツカーの売却益には譲渡所得が掛けられます。

課税されない譲渡所得はほかに、公社債の譲渡時や国への重要文化財譲渡時、相続税の物納時の所得などがあります。

売上や原価が確定していない場合 《税務》

商取引上、取引先に商品を引き渡した時点でまだ販売価額が確定していないことがあります。決算を迎えて売価が確定していないのであれば、その時点での売価を適正に見積もって、売上に計上しなければなりません。その後、確定した売価とを見積りの売価が異なってしまった時には、確定した時点の事業年度に差額を修正します。見積売価を低めに設定して売り上げが計上されていれば、結果的に収益の一部を翌期に繰り延べることになります。

一方で、売価は確定しても、売上の原価となる費用が決算日まで確定していないこともあります。この場合も原価を適正に見積もって売上原価を計上しなければなりません。確定した原価と見積りの原価が異なるときは、その確定した事業年度の差額を修正します。見積原価の設定によっては結果的に節税につながることもあります。ただし、見積りがあまりにも現実とかけ離れていると利益調整とみなされてしまうこともあるので注意が必要です。

良縁を築く 《経営》

ある人からこんな話を聞きました。毎朝、大抵は通勤時間帯に電車に乗りますが、時々始発電車に乗ることがあるそうです。通勤時間帯には駅までの路上で大勢の人とすれ違いますが、知人以外とは誰も挨拶をしません。ところが、始発電車に乗る時は、すれ違う人の多くが挨拶をするとのこと。不思議に思いましたが、ある時、「自分が挨拶をするから、相手が挨拶を返してくれるのだ」ということにふと気づいたそうです。

人間関係は鏡の原理に似て、自分の態度や言葉がそのまま相手から自分へ戻って来よう。例えば、笑顔で挨拶すれば相手も笑顔で返してくれます。心から褒めれば相手も喜んで好意を持ってくれます。店が普段からお客様を大事にしていると、お客様も大事に思ってくれます。

良い人間関係を築くコツは何でしょうか。接客・営業・友人・隣人・家族・国家等、その組織や場所により少し違いますが、重要な基本姿勢は次のような事柄だと思われます。(1)挨拶(礼儀作法)を小まめに行う(2)謙虚な態度を忘れない(3)嘘をつかない(4)時間と約束を守る(5)身なりをきちんとする(6)笑顔を忘れない(7)他人を褒める(悪口を言わない)(8)失敗を他人のせいにつけない(9)負けることをいとわない(10)感情と理性のバランスを取る。